

R

THE RITZ

Ratchaburi

I



WHERE SERENITY MEETS LUXURY

บ้านที่สะท้อน "รสนิยม" เพื่อชีวิตที่ "สมบูรณ์แบบ"

T

Z

บ้านที่สะท้อน “รสนิยม” เพื่อชีวิตที่ “สมบูรณ์แบบ”
WHERE SERENITY MEETS LUXURY

โครงการบ้านเดี่ยวสุดหรู ที่ผสานความโมเดิร์นเข้ากับความลึกลับได้อย่างลงตัว ด้วยดีไซน์ที่โปร่งโล่ง ฟังก์ชันครบถ้วน และพื้นที่ใช้สอยที่คุ้มค่า ตอบโจทย์ทั้งครอบครัวขนาดเล็กไปจนถึงครอบครัวใหญ่



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

PROJECT DETAILS

รายละเอียดโครงการ

โครงการ : THE RITZ
ที่ตั้ง : ต.ดอนตะโก อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี
ลักษณะโครงการ : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น MODERN LUXURY
จำนวนยูนิต : 15 แปลง
พื้นที่โครงการ : 5-0-72 ไร่



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



THE PHILOSOPHY

สำหรับเรา...“บ้านที่ดี” ไม่ได้เริ่มจากภาพลักษณ์ แต่เริ่มจาก วิธีคิด และสิ่งที่เราเลือกต้องมีคุณภาพ และมาตรฐาน

โครงการ THE RITZ จึงเริ่มจากคำถามเดียว ถ้าเราอยู่เอง เราจะเลือกอะไรให้บ้านหลังนี้

STRUCTURAL CONFIDENCE

บ้านที่ดี ต้องนั่ง แข็งแรง และไม่สร้างความกังวล ในระยะยาว ดังนั้นความมั่นคง คือสิ่งแรกที่เราต้อง“มั่นใจ”

ด้วยโครงสร้างที่ออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรม ในการ ออกแบบฐานราก ด้วยเสาเข็มขนาด 26 ซม. ในการรับ น้ำหนักบ้าน และขนาด 18 ซม. ในการรับน้ำหนักในส่วนของ โรงจอดรถ นอกจากนี้ยังใช้คอนกรีตกำลังอัด 280 KSC ทั้งงานเสา คาน และพื้น

ROOF & STRUCTURE

ความสบายในการอยู่อาศัยเริ่มจาก “หลังคา”

หลังคาบ้านเมทัลชีท BLUESCOPE รุ่น SNAP LOCK ที่ผสานฉนวนกันความร้อน และฉนวนกันเสียงในตัว ช่วยดูดซับเสียงได้ดี สะท้อนแสง UV ได้ถึง 3 เท่า ระบายความร้อนใต้ชายคาได้เป็นอย่างดี และหลังคาโรงรถไวนิล VG ป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่ตัวบ้าน กั้นกั้นต่อทุกสภาพอากาศ มาพร้อมนวัตกรรมระบบ ล็อกแผ่น SMART LOCK เพื่อบ้านที่เงียบ เย็น และอยู่สบายในทุกฤดูกาล

COMFORT SYSTEM

“บ้านที่ดี ต้องทำให้การใช้ชีวิตในทุกวันรู้สึกง่ายขึ้น”

THE RITZ เลือกใช้แผ่นยิปซัม KNAUF ทั้งกันความร้อนและกันเสียง เพื่อให้บ้านสงบเป็นส่วนตัว และน่าอยู่จริงในชีวิตประจำวัน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



OPENING & LIGHT

“แสงที่ดี เริ่มจากการออกแบบที่คิดมาอย่างถูกต้อง”

หน้าต่าง ใช้กรอบอลูมิเนียม SAHARA
ให้เส้นสายที่เรียบ เท่ และโปร่ง เปิดรับแสงธรรมชาติ
โดยไม่ลดทอนความแข็งแรงของบ้าน

FINISHING

รายละเอียดทุกส่วนของบ้านถูกเลือกจากแบรนด์ที่มี
มาตรฐาน เพื่อให้คุณภาพสอดคล้องกันทั้งโครงการ

งานสี BEGER COOL งานกระเบื้อง บุษยกาวร และงาน
สุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า ระบบท่อน้ำ และสุขาภิบาล
ทุกองค์ประกอบถูกออกแบบให้ใช้งานจริง ทนทาน
ดูแลง่าย และรองรับการอยู่อาศัยในระยะยาว

“THE RITZ ไม่ได้ถูกสร้างจากกระแส
แต่ถูกสร้างจากความตั้งใจ
และการตัดสินใจในทุกรายละเอียด”

เพราะนี่คือ “บ้าน”
ที่เราเลือกวัสดุสำคัญด้วยตัวเอง
และออกแบบทุกอย่าง
เพื่อให้การอยู่อาศัย...มันคง
และสบายในทุกวัน

THE RITZ
บ้านที่คิดลึก และอยู่ได้ยาวนาน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ HAVEN

“MODERN LIVING, PERFECT START.”

ชีวิตโมเดิร์น...เริ่มต้นอย่างลงตัว

RITZ HAVEN

FLOOR PLAN



1st FLOOR



2nd FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 298 ตร.ม.



3 ห้องนอน



2 ห้องนั่งเล่น



3 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ EDEN

“MODERN SPACE FOR EVERY GENERATION.”
พื้นที่โมเดิร์น...เพื่อทุกเจเนอเรชัน

RITZ EDEN

FLOOR PLAN



1st FLOOR



2nd FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.



4 ห้องนอน



1 ห้องนั่งเล่น



1 ห้อง
อเนกประสงค์



4 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ SOLACE

“THE FINEST MODERN LIVING EXPERIENCE.”

ประสบการณ์อยู่อาศัยโมเดิร์นระดับสูงสุด

RITZ SOLACE

FLOOR PLAN



1st FLOOR



2nd FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.



4 ห้องนอน



1 ห้องนั่งเล่น



1 ห้อง
อเนกประสงค์



4 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน

THE RITZ - RATCHABURI



LOCATION & NEAR BY PROJECT

SHOPPING

แม็คโคร ราชบุรี	5 กม.
โฮมโปร ราชบุรี	6 กม.
โรบินสัน ราชบุรี	6 กม.
โลตัส ราชบุรี	7 กม.
บิกซี ราชบุรี	8 กม.

EDUCATION

โรงเรียนอนุบาลราชบุรี	6 กม.
โรงเรียนดรุณาราชบุรี	7 กม.
โรงเรียนเบญจมราชูทิศ ราชบุรี	8 กม.

HOSPITAL

โรงพยาบาลราชบุรี	7 กม.
โรงพยาบาลกรุงเทพเมืองราช	7 กม.
โรงพยาบาลมหาชัยพร้อมแพทย์	7 กม.

WHERE SERENITY MEETS LUXURY

THE RITZ

บ้านที่สะท้อน "รสนิยม"
เพื่อชีวิตที่ "สมบูรณ์แบบ"

เพราะที่อยู่อาศัย ไม่ใช่แค่บ้าน
แต่ คือ พื้นที่แห่งความสุขที่ยั่งยืน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RR
WHERE SERENITY MEETS LUXURY

THE RITZ
Ratchaburi

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด และข้อมูลอาจเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

โครงการ “เดอะริทซ์ ราชบุรี” ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการจัดสรรที่ดิน บริษัท พร็อสเพอร์ แอสเส็ทส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 41/4 ม.2 บบ.ท่าเหมียบ ต.จอมบึง อ.จอมบึง จ.ราชบุรี 70150



@theritzofficial

บริษัท พร็อสเพอร์ แอสเส็ทส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ : เลขที่ 41/4 ม.2 บบ.ท่าเหมียบ ต.จอมบึง อ.จอมบึง จ.ราชบุรี 70150

โทรศัพท์ : 098-824-2262 / 080-296-3235

www.theritzofficial.com

www.facebook.com/TheRitzOfficial

E-mail : theritzratchaburi2025@gmail.com

E-mail : proassets@hotmail.com